Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 7596 / 12.11 2026 г.
Акт № 28 том IX / дело № 1462 / 2026 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____
Съдия по вписванията _____ г.

чл. 6 от рег. ES679/2016

Служба по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙ
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ Н чл. 6 от рег.
Трайко ES679/2016
(име,презиме и фамилия)

А К Т № 4012
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	28-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-74/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1534263-20.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23707.25.64 (двадесет и три хиляди седемстотин и седем, точка, двадесет и пет, точка, шестдесет и четири) по КККР на с. Дреново, местност "Рибарица", с площ 5099.00 (пет хиляди деветдесет и девет) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - ливада; категория на земята при неполивни условия - осма; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 025064;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, с. Дреново, местност "Рибарица", поземлен имот с идентификатор 23707.25.64
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	23707.25.58, 23707.25.59, 23707.25.66, 23707.25.78, 23707.25.79, 23707.25.142
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	76,50 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038437/21.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С ОР чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 974/14.08.2013 г. на кмета на общината
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Костинброд	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева - началник отдел УТ и ОС чл. 6 от рег. ES679/2016 /подпис/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ВЯРНО С ОРИГИНА.
чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1613544-03.11.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23707.25.64**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Дреново**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-74/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Дреново**

Местност: **"РИБАРИЦА"**

Площ: **5099 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска територия**

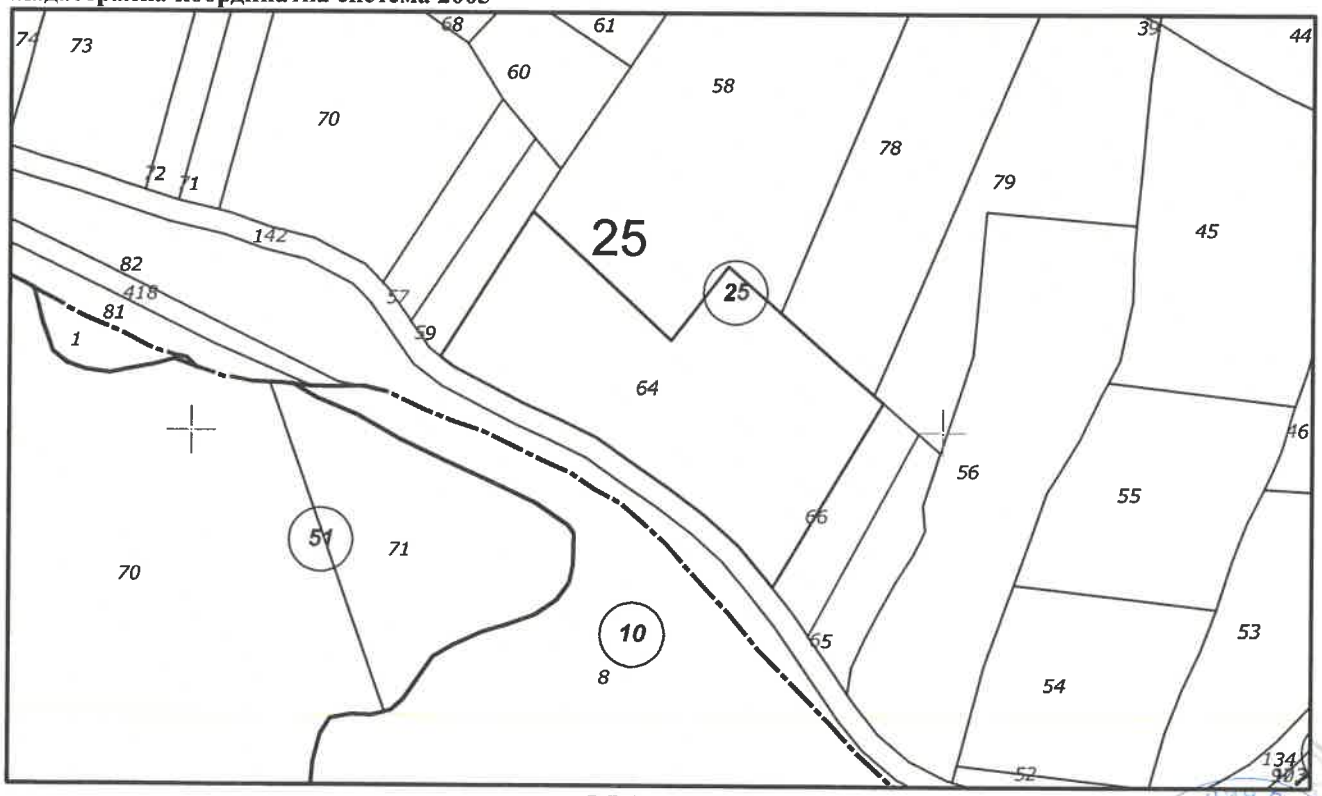
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **025064**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **23707.25.58, 23707.25.59, 23707.25.66, 23707.25.78, 23707.25.79, 23707.25.142**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННИЯ ПОДПИС

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГ

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, р-н Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 28, том 9, рег. 2596, дело 1462 от 02.11.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАР

чл. 6 от рег. ES679/2016

су

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2236 с.ДРЕНОВО , описание на земята: М.РИБАРИЦА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ливади	23707.25.64	Категория VIII	5099.00	76.50 €	149.62 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 76.50 € / 149.62 лв. словом: СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 62 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № ...а да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ... 21.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

...ТАНОВА